


Umbau und Sanierung der Grundschulen Veltheim und Eisbergen

PRÄSENTATION + KOSTENSCHÄTZUNG
INGENIEURBÜRO SCHÖNE, MINDEN



Aufgabe:

- Ermittlung der Ist-Zustandes
 - Ermittlung des Raumbedarfs für eine einzügige Grundschule mit Ganzttag und Inklusion
 - Berechnung der Umbau- und Sanierungskosten bei einer Nutzungsdauer von 15 Jahren
- 

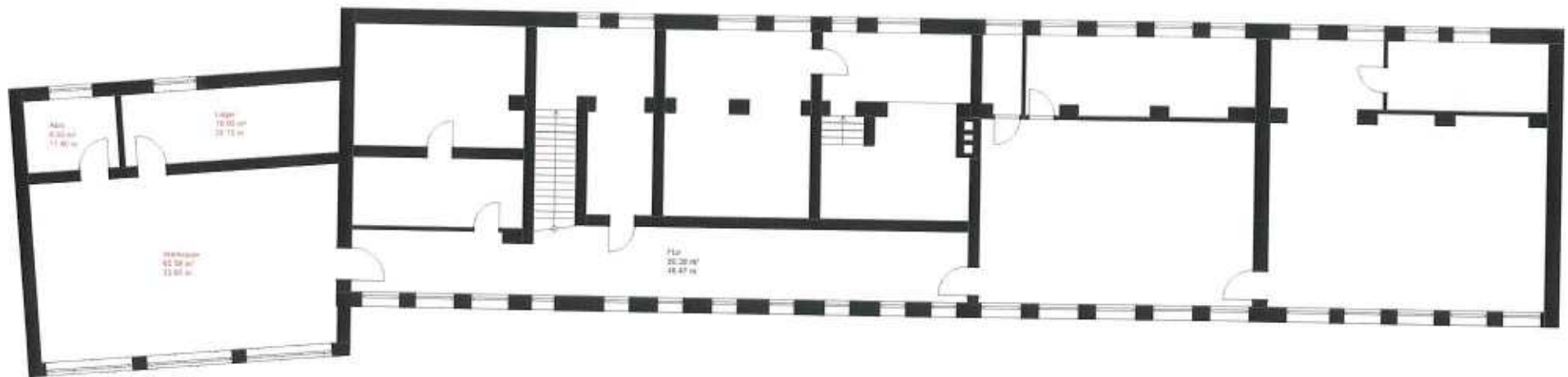


GRUNDSCHULE VELTHEIM

Sanierung des Schulgebäudes und der
Turnhalle

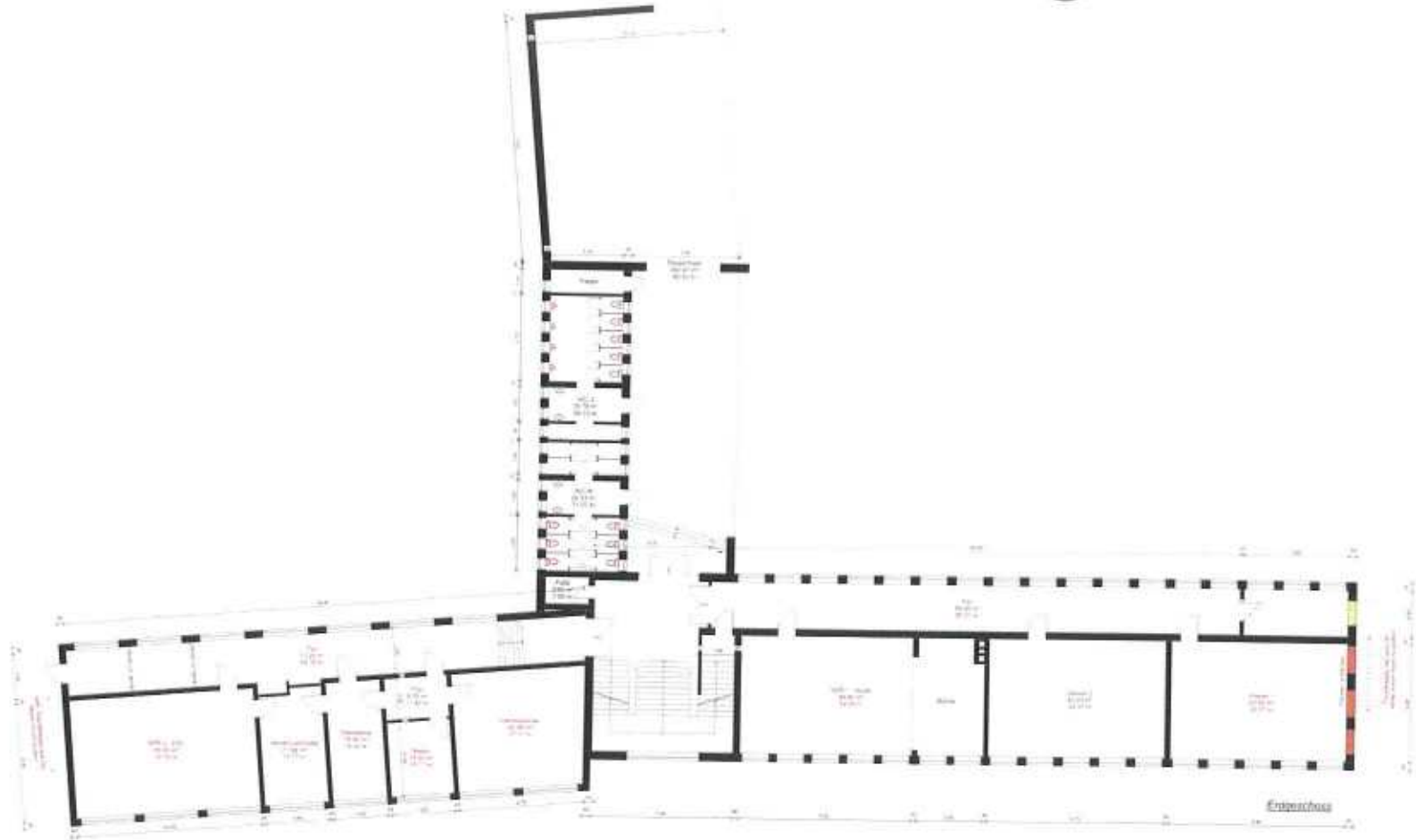


Grundschule Veltheim - Kellergeschoss



Untergeschoss

Grundschule Veltheim - Erdgeschoss



Grundschule Veltheim - Obergeschoss



Grundschule Veltheim – Notwendige Arbeiten



- Austausch Fenster

- Erneuerung Bodenbeläge

- Neue Wandanstriche

- Austausch diverser Türen und Zargen



Grundschule Veltheim – Notwendige Arbeiten



- Erneuerung der Decken in diversen Räumen
- Sanierung des Wellasbestdaches unter anderem in der Turnhalle
- Neuer Sportboden



Grundschule Veltheim – Notwendige Arbeiten

- Komplettsanierung der Sanitäranlagen

- Anbau Fluchttreppe



Grundschule Veltheim – Grundlagen der Kostenschätzung



Die Kosten für die Sanierung bzw. einzelnen Arbeiten wurde anhand aktueller Marktpreise über die Quadratmeter des entsprechenden Raumes ermittelt. Kosten für den Austausch der Fenster wurden anhand ihrer Größe und Anzahl berechnet.



Grundschule Veltheim - Kostenschätzung



Bauvorhaben: Stadt Porta Westfalica_Sanierung und Renovierung der Grundschulen Eisbergen&Veltheim_PoWe					18-042
Kostenschätzung zum Entwurf VE-01/VE-03 vom 26.04.2018					
Grundschule Veltheim					
ZUSAMMENSTELLUNG der Schätzung nach KOSTENGRUPPEN					
Pos. Nr.	Kurzbeschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
	Kostengruppe 100				
	Kosten der Kostengruppe 100 netto			-	
	Kostengruppe 200				
	Kosten der Kostengruppe 200 netto			-	
	Kostengruppe 300				
	Kosten der Kostengruppe 300 netto			641.608,00	
	Kostengruppe 400				
	Kosten der Kostengruppe 400 netto			136.350,00	
	Kostengruppe 500				
	Kosten der Kostengruppe 500 netto			-	
	Kostengruppe 600				
	Kosten der Kostengruppe 600 netto			-	
	Kostengruppe 700				
	Kosten der Kostengruppe 700 netto			99.000,00	
Zwischensumme 1 Sanierung Veltheim netto					876.958,00 €
zzgl. 15 % Zuschlag für Unvorhergesehenes					131.543,70 €
Zwischensumme 2 Sanierung Grundschule Veltheim netto					1.008.501,70 €
Kostenschätzung Sanierung/Renovierung Veltheim netto					1.008.501,70 €
zzgl. MwSt. 19%					191.615,32 €
Kostenschätzung Sanierung/Renovierung Grundschule Veltheim brutto					1.200.117,02 €

Der Auftraggeber wird darauf aufmerksam gemacht, dass nach allgemeiner Auffassung dem Planer bei Erstellung der Kostenschätzung ein Toleranzrahmen bis zu 15 % bei einer Neubaumaßnahme zugebilligt wird. Bei Instandsetzungen, Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen ist der Toleranzrahmen größer (ca. 30%). Kostenveränderungen werden in den späteren Kostenermittlungsarten dem Planungs- und Bauverrichtungsfortschritt entsprechend angepasst. Bei Plänen und Bauten im Bestand hängt die Kostenentwicklung von der Bausubstanz ab.

Folgende Kosten sind nicht in
- Baurückstellungen

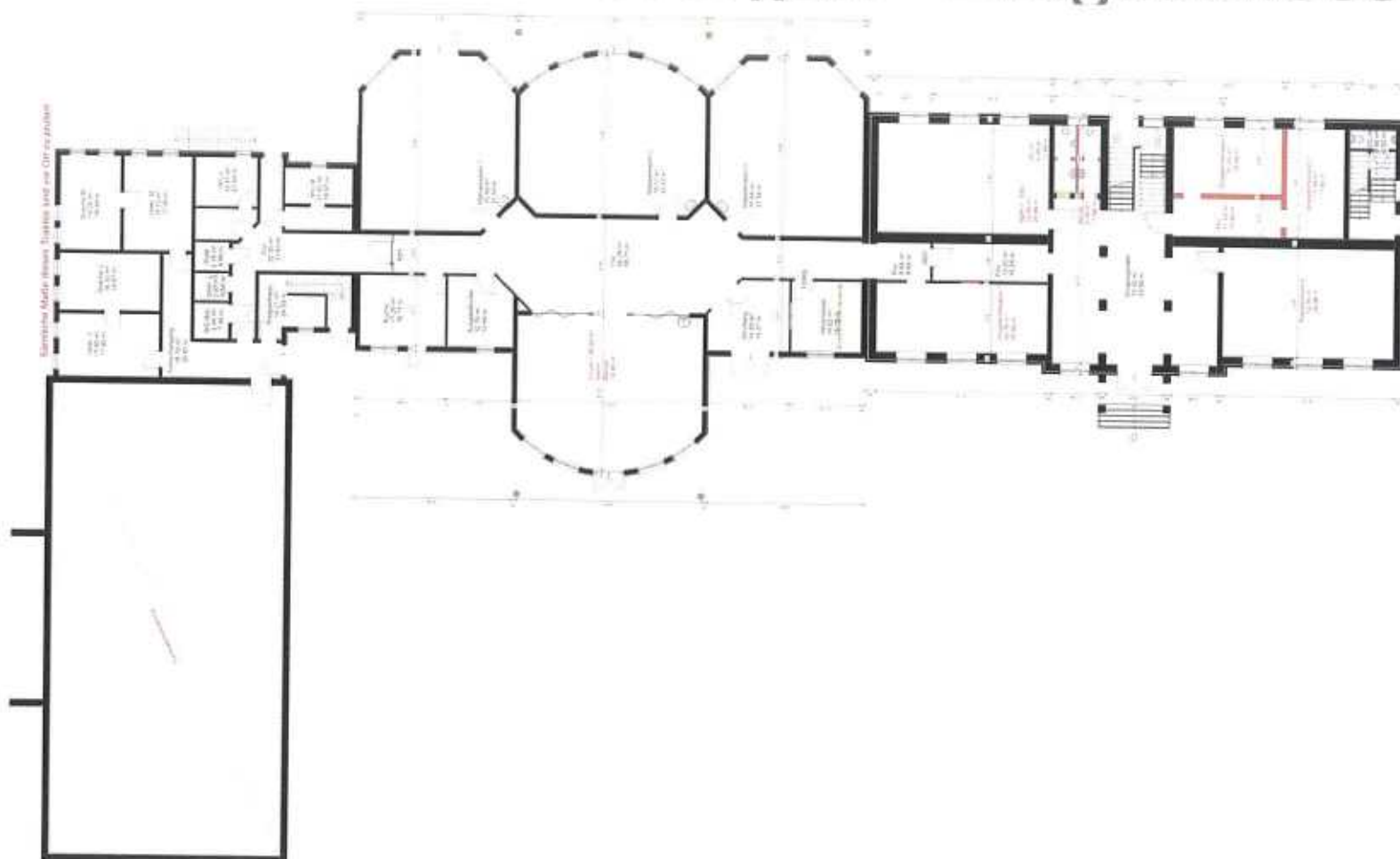


GRUNDSCHULE EISBERGEN

Sanierung des Schulgebäudes und der
Turnhalle



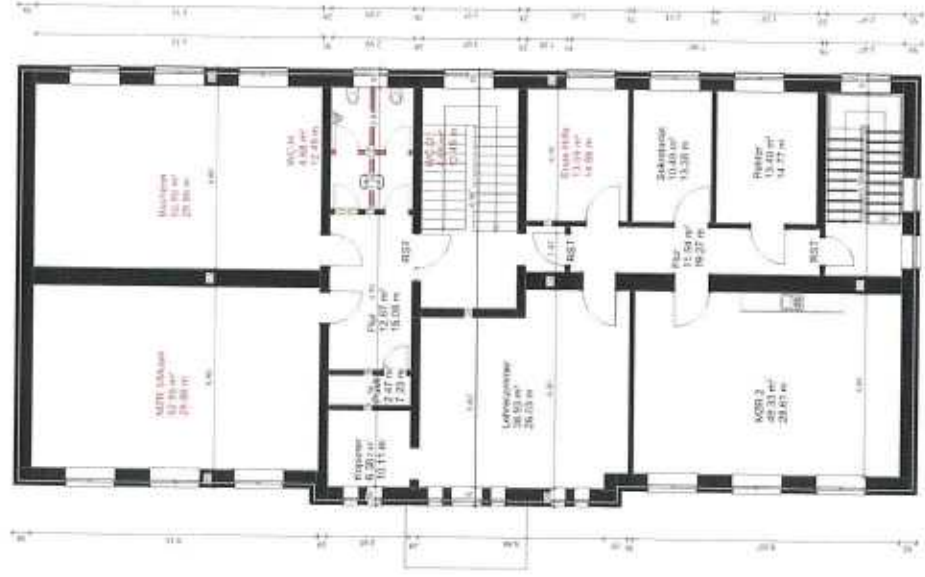
Grundschule Eisbergen - Erdgeschoss



Grundschule Eisbergen - Obergeschoss



Sämtliche Maße dieses Traktes sind vor Ort zu prüfen!



Grundschule Eisbergen – Notwendige Arbeiten



- Austausch diverser Fenster
- Erneuerung Bodenbeläge
- Neue Wandanstriche
- Austausch diverser Türen und Zargen



Grundschule Eisbergen – Notwendige Arbeiten



- Erneuerung der Decken in diversen Räumen
- Sanierung Feuchtigkeitsschäden Keller

unter anderem in der Turnhalle

- Neuer Sportboden

- Neue Prellwände



Grundschule Eisbergen – Notwendige Arbeiten



- Komplettsanierung der Sanitäreanlagen



- Austausch der Heizung



Grundschule Eisbergen – Grundlagen der Kostenschätzung



Die Kosten für die Sanierung bzw. einzelnen Arbeiten wurde anhand aktueller Marktpreise über die Quadratmeter des entsprechenden Raumes ermittelt. Kosten für den Austausch der Fenster wurden anhand ihrer Größe und Anzahl berechnet. Die Erneuerung der Heizungsanlage wurde ebenfalls anhand ihrer Größe bzw. Heizlast ermittelt.



Grundschule Eisbergen - Kostenschätzung



Bauvorhaben: Stadt Porta Westfalica_Sanierung und Renovierung der Grundschulen Eisbergen&Vellheim_PoWe					18-042
Kostenschätzung zum Entwurf VE-04-0 vom 08.05.2018					
Grundschule Eisbergen					
ZUSAMMENSTELLUNG der Schätzung nach KOSTENGRUPPEN					
Pos. Nr.	Kurzbeschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
Kostengruppe 100					
	Kosten der Kostengruppe 100 netto			-	
Kostengruppe 200					
	Kosten der Kostengruppe 200 netto			-	
Kostengruppe 300					
	Kosten der Kostengruppe 300 netto			574.143,63	
Kostengruppe 400					
	Kosten der Kostengruppe 400 netto			310.980,00	
Kostengruppe 500					
	Kosten der Kostengruppe 500 netto			-	
Kostengruppe 600					
	Kosten der Kostengruppe 600 netto			-	
Kostengruppe 700					
	Kosten der Kostengruppe 700 netto			110.250,00	
Zwischensumme 1 Sanierung Grundschule Eisbergen netto					995.373,63 €
zzgl. 15 % Zuschlag für Unvorhergesehenes					149.306,04 €
Zwischensumme 2 Sanierung Grundschule Eisbergen netto					1.144.679,67 €
Kostenschätzung Sanierung/Renovierung Grundschule Eisbergen netto					1.144.679,67 €
zzgl. MwSt. 19%					217.489,14 €
Kostenschätzung Sanierung/Renovierung Grundschule Eisbergen brutto					1.362.168,81 €

Der Auftraggeber wird darauf aufmerksam gemacht, dass nach allgemeiner Auffassung dem Planer bei Erstellung der Kostenschätzung ein Toleranzrahmen bis zu 15 % bei einer Neubaumaßnahme zugebilligt wird. Bei Instandsetzungs-, Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen ist der Toleranzrahmen größer ca. 30%. Kostenverfeinerungen werden in den späteren Kostensmittlungsarten dem Planungs- und Bauverwirklichungsfortschritt entsprechend angepasst. Bei Planen und Bauen im Bestand hängt die Kostenentwicklung von der Bausubstanz ab.

Folgende Kosten sind nicht in der nachfolgenden Aufstellung enthalten:
 • Bauordnungsgebühren